

# DB 3207

连 云 港 市 地 方 标 准

DB 3207/T 2039—2025

## 住宅小区微型消防站建设管理规范

Specifications for the construction and management of micro fire  
stations in residential community

2025 - 01 - 14 发布

2025 - 02 - 17 实施

连云港市市场监督管理局 发 布



目 次

前言 ..... II

1 范围 ..... 1

2 规范性引用文件 ..... 1

3 术语和定义 ..... 1

4 总则 ..... 1

5 建设要求 ..... 2

6 日常管理 ..... 4

7 工作职责 ..... 5

8 档案管理 ..... 6

附录 A（规范性） 微型消防站装备器材分级配备要求..... 7

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由连云港市消防救援支队提出并组织实施与监督。

本文件由连云港市社会管理和公共服务标准化技术委员会归口。

本文件起草单位：连云港市消防救援支队。

本文件主要起草人：李明、程涛、陈勇、唐烨、王兵兵、于国栋、陈睿、马程、霍星铭、赵斯傲。

# 住宅小区微型消防站建设管理规范

## 1 范围

本文件规定了住宅小区微型消防站建设管理的总则、建设要求、日常管理、工作职责和档案管理的内容。

本文件适用于各类住宅小区微型消防站的建设和管理工作。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 50352-2019 民用建筑设计统一标准

GB 51054-2014 城市消防站设计规范

GB 55037-2022 建筑防火通用规范

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**微型消防站** mini-fire station

行政村（社区）、居民住宅小区以救早、灭小和扑救初起火灾为目标，根据需要建设的“有人员、有器材、有战斗力”的群众性志愿消防组织，主要开展防火巡查、消防宣传、初起火灾扑救等工作。

### 3.2

**消防设施** fire fighting device

火灾自动报警系统、自动灭火系统、消火栓系统、防烟排烟系统以及应急广播和应急照明、安全疏散设施等。

### 3.3

**住宅小区** residential community

按照城市统一规划，建设达到一定规模，基础设施配套齐全，已建成并投入使用的相对封闭、独立的住宅群体或住宅区域。

### 3.4

**老旧住宅小区** old residential community

建成时间较长（建成时间超过20年）、公共设施不完善、管理机制相对缺失的住宅小区。

## 4 总则

- 4.1 微型消防站建设和管理应坚持以人为本、因地制宜的原则。
- 4.2 常住人口、所辖保障房住宅小区较多的社区应建立社区微型消防站，高层住宅小区、居住人口达到一定规模的其他住宅小区以及老旧住宅小区应建立微型消防站。
- 4.3 住宅小区的物业服务企业，以及未设有物业服务的住宅小区业主委员会或所在社区居民委员会应负责住宅小区微型消防站的建设和管理工作。
- 4.4 微型消防站应由组建单位（物业服务企业、业主委员会或所在社区居民委员会）统一管理，经费保障、岗位管理、人员工资以及社会保险等应由组建单位统一负责。
- 4.5 对因参加业务培训、扑救火灾或者相应应急救援导致伤残或者死亡的微型消防站人员，应按照国家 and 省、市有关规定给予工伤、医疗、抚恤待遇。
- 4.6 住宅小区微型消防站的建设单位应加强队伍建设，定期组织训练演练，加强消防装备器材配备，定期开展防火巡查检查，广泛开展消防宣传教育培训，宜与周边其他微型消防站建立联动联防机制。
- 4.7 住宅小区微型消防站建成或调整，应及时向辖区（县级）消防救援机构备案。微型消防站服从消防救援机构调动指挥，接受业务培训和参加应急演练并协助开展初起火灾事故的处置工作。

5 建设要求

5.1 分级

5.1.1 住宅小区微型消防站分为社区微型消防站、一级微型消防站、二级微型消防站和三级微型消防站。住宅小区微型消防站分级应符合表 1 的要求。

表1 住宅小区微型消防站分级要求

级别	详细范围
社区微型消防站	1、社区常住人口>30000人或>10000户； 2、所辖保障房住宅小区>3个。
一级微型消防站	1、常住人口>3000 人的保障房住宅小区； 2、常住人口>5000 人的商品房住宅小区； 3、常住人口>3000 人的高层住宅小区 4、超高层住宅小区。
二级微型消防站	1、常住人口>1000人且≤3000人的保障房住宅小区； 2、常住人口>1000人且≤5000人的商品房住宅小区； 3、常住人口≤3000人的高层住宅小区。
三级微型消防站	1、常住人口≤1000人的多层住宅小区； 2、老旧住宅小区。

5.1.2 超高层、高层、多层建筑分类应按照 GB 50352-2019 中 3.1.2 条要求确定。

5.2 场所设置

微型消防站选址应符合 GB 51054-2014 中 3.0.1 到 3.0.7 条的规定。

### 5.3 站点设置

微型消防站站点设置应满足以下要求：

- a) 建筑面积应能满足实际工作需求，不小于100m<sup>2</sup>，具备值班室、器材库等业务用房；
- b) 房间和场地应便于人员车辆出动、器材取用，疏散门应直通室外或安全出口；
- c) 应满足日常值守、器材管理的基本要求，可与消防控制室、物业办公室等合并设置，有条件的宜单独设置；
- d) 应设置必要的办公设施，满足24h值班需求，将组织架构、岗位人员联系方式、应急处置程序等张贴上墙，有条件的宜配备必要的生活设施；
- e) 应设置统一的明显标志，张贴（悬挂）“××微型消防站”标牌；
- f) 应设外线电话，并按照规定设置应急照明系统，其照度应符合GB 55037-2022中10.1.11条的规定；
- g) 住宅小区宜根据实际规模需要，按照“一站多点”建设模式设置多个微型消防站执勤点。

### 5.4 人员配备

5.4.1 微型消防站人员配备应满足灭火应急处置“1 分钟响应、3 分钟处置、5 分钟联动”的要求。

5.4.2 微型消防站应设站长、班长、消防员岗位（消防员应包含灭火员、联络员、驾驶员等岗位；社区微型消防站消防员应增设巡查员岗位），微型消防站每班次人员岗位配备应符合表 2 的要求。

表2 微型消防站每班次人员岗位配备要求

岗位	配备标准（人）			
	社区微型消防站	一级微型消防站	二级微型消防站	三级微型消防站
班 长	1	1	1	—
灭火员	≥4	≥4	≥3	≥1
联络员	1（可由班长兼任）	1（可由班长兼任）	1（可由班长兼任）	≥1
驾驶员	≥1	≥1	—	—
巡查员	≥3	—	—	—
合 计	≥8	≥6	≥4	≥2
注：班长应取得建筑消防设施操作员资格证书。消防控制室值班人员不纳入微型消防站队员数。				

5.4.3 微型消防站应分班编组 24h 在岗值班，社区微型消防站每班次在岗人员应不少于 8 人，一级微型消防站每班次在岗人员应不少于 6 人；二级微型消防站每班次在岗人员应不少于 4 人；三级微型消防站每班次在岗人员应不少于 2 人。

5.4.4 站长应履行下列工作职责：

- a) 组织制定各项管理制度和灭火应急预案；
- b) 组织指挥初起火灾扑救和人员疏散；
- c) 组织开展防火巡查、督促训练、演练；

- d) 组织落实小区消防设施检查（测）和维护保养；
- e) 落实经费保障、器材更新。

5.4.5 班长宜由具备消防安全管理和灭火经验的人员担任并应履行下列工作职责：

- a) 组织开展微型消防站日常管理，灭火救援训练；
- b) 组织开展初起火灾扑救和人员疏散；
- c) 组织开展巡查并监督消防隐患整改、消防宣传教育的实施；
- d) 组织开展小区消防设施检查（测）和维护保养。

5.4.6 消防员应年满 18 周岁，最高年龄不宜超过 55 周岁，住宅小区微型消防站消防员可由物业保安或志愿者兼任，社区微型消防站消防员可由小区保安、公安、城管巡防队员兼任，并应履行下列工作职责：

- a) 参与扑救初起火灾；
- b) 参与疏散人员，指引消防救援人员寻找火点并做好外围警戒；
- c) 开展防火巡查、消防宣传；
- d) 进行灭火救援业务培训，熟悉建筑消防设施情况和灭火应急预案；
- e) 熟练掌握器材性能和操作使用方法，组织器材维护保养；
- f) 对消防设施开展检查（测）和维护保养；
- g) 根据灭火员、联络员、驾驶员、巡查员岗位掌握本岗位专业技能。

## 5.5 装备配备

5.5.1 微型消防站应配备一定数量器材装备，器材装备分级配备数量应符合附录 A 要求。

5.5.2 应建立装备保养检查制度，按照规定对车辆器材进行维护保养。

5.5.3 灭火救援器材和个人防护器材应符合国家标准、行业标准相关要求，不应使用非标器材或训练用器材代替。

5.5.4 灭火救援器材应优先设置在火灾风险较高的区域，应设置专柜并由专人负责。

5.5.5 建立一、二级微型消防站的住宅小区宜设置多个器材存放点，宜设置在消防控制室、物业服务中心、保安值守点等能够快速反应的位置。

5.5.6 微型消防站所配备的灭火器应为微型消防站专用，不应与公共空间配置的灭火器共用。

5.5.7 住宅小区根据实际情况，可以配置小型消防车、消防巡逻车，车辆应能随车携带灭火器和简易破拆工具。

## 6 日常管理

### 6.1 一般规定

6.1.1 应加强组织教育，做好日常管理，确保正规有序。

6.1.2 应熟悉掌握管理的住宅小区建筑情况、消防水源、疏散通道、消防车通道、消防设施、建筑改造施工等情况。

6.1.3 应按照从业要求优化人员结构，鼓励微型消防站人员参加在岗培训，取得消防设施操作员、消防工程师等国家职业资格证书。

### 6.2 值班备勤

6.2.1 微型消防站应建立并完善消防值班机制，合理安排执勤力量，确保队员值班期间不应离开任务



区域，随时做好应急准备。

6.2.2 应主动加入消防区域联防协作组织，配合做好有关活动，定期开展联勤联训。

### 6.3 指挥调度

6.3.1 微型消防站宜纳入消防救援机构统一调度指挥体系，接受消防救援机构的统一调度。

6.3.2 应制定完善灭火救援调度指挥和通信联络程序，时刻保持通信联络畅通并开展通信测试，确保遇有警情时能第一时间通知每名值班人员。

### 6.4 训练演练

6.4.1 微型消防站应建立常态化岗位练兵机制，主要开展灭火器材和固定消防设施操作、安全防护装备佩戴、报警方法、初起火灾扑救、基础体能等业务科目训练。

6.4.2 应积极学习防灭火基本原理、消防安全管理、住宅小区及商铺火灾特点、危险性及火灾扑救基本方法、人员疏散、建筑消防设施应用等理论知识。

6.4.3 应定期开展灭火救援演练，社区微型消防站、一级微型消防站每年不少于2次，二级微型消防站、三级微型消防站每年不少于1次。

## 7 工作职责

### 7.1 防火巡查

7.1.1 微型消防站应开展每日防火巡查。

7.1.2 防火巡查主要包括：小区施工维修、临时动火管理、消防设施、电动车乱停乱放违规充电等。

7.1.3 对防火巡查发现的火灾隐患，督促当场整改消除，无法当场整改的，及时上报主管领导，明确整改措施、整改时限，限期消除，同时，采取管控措施，确保整改期间的消防安全。

### 7.2 灭火救援准备

7.2.1 微型消防站应辅助组建单位针对管理的住宅小区特点，编制灭火和应急疏散预案并开展演练。

7.2.2 人员应熟练掌握消防设施操作使用方法，落实装备器材维护保养，掌握紧急避险知识和组织疏散逃生的能力。

7.2.3 应定期开展道路水源、消防设施、灭火救援器材装备和疏散逃生路线熟悉。

### 7.3 消防宣传教育

7.3.1 微型消防站应辅助组建单位制定消防宣传和教育培训方案并开展宣传培训。

7.3.2 应在火灾多发季节、重要节日和重大活动期间，定期向居民宣传消防知识，开展防火提醒提示以及应急处置逃生培训。

7.3.3 应每年组织居民参与消防安全教育培训及疏散逃生演练不少于2次。

### 7.4 执勤联动

7.4.1 微型消防站值班队员遇有警情时应按以下程序处置：

- a) 接到火警信息后，核实火灾情况，集结值班备勤人员，第一时间启动应急预案响应程序；
- b) 及时拨打119报警，报告火场基本情况，组织人员疏散逃生，召集消防员进行火灾扑救，控制初起火灾；

- c) 接应、引导消防救援队伍到达火灾现场，向消防救援队伍指挥员报告火场情况，交接火场并配合工作。

7.4.2 微型消防站应与邻近重点单位、社区、住宅小区微型消防站建立联防机制，定期开展联合处置演练。

## 8 档案管理

### 8.1 一般规定

微型消防站应当建立消防工作档案，分为基本情况档案和管理情况档案，档案内容信息应详实、准确，附有必要的图表，并根据情况变化及时更新和完善。

### 8.2 档案内容

8.2.1 微型消防站基本情况档案应包括：住宅小区基本概况、住宅小区建筑平面图、道路水源图及消防设施分布图、微型消防站组织机构图和岗位职责、规章管理制度、消防站人员及其装备器材配备情况、灭火救援预案等内容，基本情况档案应长久保存并根据情况变化及时更新和完善。

8.2.2 微型消防站管理情况档案应包括：值班（守）记录、接警记录、灭火救援记录、消防安全巡查记录、宣传教育记录、物资管理记录、消防站人员训练及培训情况记录、灭火和应急疏散预案演练记录等内容，管理情况档案应保存不少于 3 年。

附 录 A  
(规范性)  
微型消防站装备器材分级配备要求

A.1 表 A.1 规定了社区微型消防站装备配备要求。

表 A.1 社区微型消防站装备配备要求

序号	类别	器材名称	配备要求	备注
1	车辆类	四轮巡防车	1 辆，内置消防泵，可取水，出水，连接消防水带，装配灭火器材	必配
2		两轮电瓶车	2 辆，加装装备挂点，可至少同时携带 4 具 4kg 干粉灭火器	必配
3	灭火类	勤务挎包	6 个，内部可放置过滤式防护面罩、灭火毯、强光手电、扩音喇叭、消火栓扳手等装备器材	必配
4		消火栓扳手	4 把	必配
5		灭火毯	10 个	必配
6		背负式灭火装置	2 具	必配
7		消防水带	65 卡口，25m/盘，16 盘	必配
8		消防水枪	65 卡口，直流水枪，带压力表 2 把，普通 4 把	必配
9		可燃气体检测仪	1 个	必配
10	防护类	自生氧防护面罩	16 具	必配
11		消防头盔	8 个	必配
12		正压式消防空气呼吸器	4 具	选配
13		自生氧呼吸面罩	8 具	必配
14		消防员灭火战斗服	8 套	必配
15		消防员灭火战斗胶靴	8 双	必配
16		移车器	4 具	必配
17	其他类	伸缩捞钩	8 把	必配
18		扩音喇叭	8 个	必配
19		强光手电筒	8 个	必配
20		警戒带	8 盘	必配

表A.1 社区微型消防站装备配备要求（续）

序号	类别	器材名称	配备要求	备注
21		消防斧/撬棍	4 把	必配
22		电梯钥匙	4 个	必配
23		多功能担架	4 把	必配
24		便携式防盗窗破拆工具	1 套	必配
25		便携式防盗门破拆工具	1 套	必配
26		锂电池角磨机	1 台	必配
27		AED	1 个	必配
28	通信类	手持电台	12 个	必配

A.2 表 A.2 规定了一级微型消防站装备配备要求。

表A.2 一级微型消防站装备配备要求

序号	类别	器材名称	配备要求	备注
1	车辆类	四轮巡防车	1 辆，内置消防泵，可取水，出水，连接消防水带，装配灭火器材	必配
2		两轮电瓶车	2 辆，加装装备挂点，可至少同时携带 4 具 4kg 干粉灭火器	必配
3	灭火类	勤务挎包	6 个，内部可放置过滤式防护面罩、灭火毯、强光手电、扩音喇叭、消火栓扳手等装备器材	必配
4		消火栓扳手	4 把	必配
5		灭火毯	8 个	必配
6		背负式灭火装置	2 具	必配
7		消防水带	65 卡口，25m/盘，12 盘	必配
8		消防水枪	65 卡口，直流水枪，带压力表 1 把，普通 3 把	必配
9	侦检类	可燃气体探测仪	1 个	选配

表A.2 一级微型消防站装备配备要求（续）

序号	类别	器材名称	配备要求	备注
10	防护类	自生氧防护面罩	12 具	必配
11		消防头盔	6 个	必配
12		正压式消防空气呼吸器	2 具	选配
13		自生氧呼吸面罩	6 具	选配
14		消防员灭火战斗服	6 套	选配
15		消防员灭火战斗胶靴	6 双	选配
16	其他类	移车器	4 具	必配
17		伸缩捞钩	6 把	必配
18		扩音喇叭	4 个	必配
19		强光手电筒	6 个	必配
20		警戒带	6 盘	必配
21		消防斧/撬棍	2 把	必配
22		电梯钥匙	4 个	必配
23		多功能担架	2 把	必配
24		便携式防盗窗破拆工具	1 套	选配
25		便携式防盗门破拆工具	1 套	选配
26		锂电池角磨机	1 台	选配
27		AED	1 个	选配
28	通信类	手持电台	12 个	必配

A.3 表 A.3 规定了二级微型消防站装备配备要求。

表A.3 二级微型消防站装备配备要求

序号	类别	器材名称	配备要求	备注
1	车辆类	两轮电瓶车	2 辆，加装装备挂点，可至少同时携带 4 具 4kg 干粉灭火器	必配
2		三轮电瓶车	1 辆，带拖斗，可装载灭火器材	必配
3		四轮巡防车	1 辆，内置消防泵，可取水，出水，连接消防水带，装配灭火器材	选配

表A.3 二级微型消防站装备配备要求（续）

序号	类别	器材名称	配备要求	备注
4	灭火类	勤务挎包	4 个，内部可放置过滤式防护面罩、灭火毯、强光手电、消火栓扳手等装备器材	必配
5		消火栓扳手	2 把	必配
6		灭火毯	6 个	必配
7		消防水带	65 卡口， 8 盘	必配
8		消防水枪	65 卡口，直流水枪，带压力表 1 把，普通 2 把	必配
9		背负式灭火装置	2 具	选配
10	防护类	自生氧防护面罩	8 具	必配
11		消防头盔	4 个	选配
12	其他类	移车器	2 具	必配
13		扩音喇叭	4 个	必配
14		伸缩捞钩	4 把	必配
15		强光手电筒	4 个	必配
16		警戒带	4 盘	必配
17		消防斧/撬棍	2 把	必配
18		电梯钥匙	4 个	必配
19		多功能担架	1 把	必配
20		便携式防盗门破拆工具	1 套	选配
21		便携式防盗窗破拆工具	1 个	选配
22		AED	1 个	选配
23	通信类	手持电台	6 个	必配

A.4 表 A.4 规定了三级微型消防站装备配备要求。

表A.4 三级微型消防站装备配备要求

序号	类别	器材名称	配备要求	备注
1	车辆类	两轮电瓶车	2 辆，加装装备挂点，可至少同时携带 4 具 4kg 干粉灭火器	必配
2		三轮电瓶车	1 辆，带拖斗，可装载灭火器材	选配
2	灭火类	消火栓扳手	1 把	必配
3		灭火毯	2 个	必配
4		消防水带	65 卡口， 4 盘	必配
5		消防水枪	65 卡口，直流水枪，带压力表 1 把，普通 1 把	必配
6		勤务挎包	2 个，内部可放置过滤式防护面罩、灭火毯、强光手电、消火栓扳手等装备器材	选配

表A.4 三级微型消防站装备配备要求（续）

序号	类别	器材名称	配备要求	备注
7		背负式灭火装置	1 具	选配
8	防护类	自生氧防护面罩	4 具	必配
9	其他类	扩音喇叭	2 个	必配
10		强光手电筒	2 个	必配
11		伸缩捞钩	2 把	必配
12		移车器	1 具	选配
13		警戒带	2 盘	选配
14		消防斧/撬棍	1 把	选配
15		电梯钥匙	2 把	选配
16		多功能担架	1 把	选配
17		便携式防盗窗破拆工具	1 套	选配
18		便携式防盗门破拆工具	1 套	选配
19	通信类	手持对讲机	3 个	必配
注：使用天然水源或人工水池作为消防用水的住宅小区应配备手抬机动泵。				